

The logo for Chaletpark Sauerland Ferien Resort is positioned in the upper right. It features the word "Chaletpark" in a small, pink, sans-serif font. Below it, "Sauerland" is written in a large, green, stylized font with a white outline. Underneath "Sauerland", the words "Ferien Resort" are written in a large, pink, stylized font with a white outline. To the right of the text, there are green and pink wavy lines that suggest a mountain range or a stylized 'S' shape.

# Chaletpark Sauerland Ferien Resort

The background of the advertisement is a photograph of a chalet in a scenic landscape. The chalet is a single-story building with a dark blue tiled roof and light-colored wooden siding. It has a large covered porch with white railings and a small staircase leading up to it. The chalet is situated on a grassy hillside. In the background, there are rolling green hills and a clear blue sky. A gravel path leads from the foreground towards the chalet. Other chalets are visible in the distance on the left side of the image.

Eine Investition, die der Seele gut tut. • Een investering met een goed gevoel.

[www.sauerlandferienresort.de](http://www.sauerlandferienresort.de)



### **Chaletpark Sauerland Ferien Resort**

Hoppecker Straße 75  
D-59929 Brilon

Tel. +49 (0) 29 61-977-423  
Fax +49 (0) 29 61-977-416  
info@sauerlandferienresort.de  
**www.sauerlandferienresort.de**

## **Sauerland – in jeder Jahreszeit etwas zu erleben!**

Ein Waldspaziergang in der Frühlingssonne, eine Runde Golf im Sommer, der Genuss der Farben des Waldes im Herbst oder Skifahren im Winter?

Im vielfältigen Sauerland haben wir, die Familie Terhardt (deutsch-niederländisches Unternehmerehepaar), unseren Ferienpark errichtet. Er setzt sich zusammen aus dem Camping & Ferienpark Brilon und dem Chaletpark Sauerland Ferien Resort.

Im Chaletpark können Sie ein Chalet (Ferienhaus) erwerben aus einem aus den Niederlanden übernommenem variantenreichen mobilen Wohnungbau-Konzept. Wir bieten Ihnen royale Grundstücke, die auf Terrassen errichtet sind.

- Terrassenchaletpark
- Naturnah
- Grandioser Panoramablick
- Verkauf Ferienhäuser

## **Sauerland – elk jaargetijde iets te beleven!**

Een boswandeling maken in het lentezonnetje, een golfballetje slaan in de zomer, genieten van de mooie herfstkleuren in het najaar of in de winter skiën?

In het gevarieerde Sauerland hebben wij, de familie Terhardt (Duits/Nederlands ondernemerspaar) een vakantiepark opgezet dat bestaat uit: Camping & Ferienpark Brilon en Chaletpark Sauerland Ferien Resort.

Op het chaletpark kunt u eigenaar worden van een chalet dat op een royale kavel geplaatst is.

- Terrassenchaletpark
- Geweldig panorama
- Midden in de natuur
- Verkoop chalets



## Lage

Unser Ferienpark liegt etwas außerhalb der Hansestadt Brilon und geht fließend in das walddreiche Rothaargebiete über.

Diese einzigartige Gegend ist ein wahres Paradies für Wanderer, Mountainbiker, Naturliebhaber und Ruhesuchende. In den Wintermonaten verwandelt sich die Landschaft in ein wahres Wintermärchen.

- Großartige Landschaft
- Unzählige Freizeitmöglichkeiten
- Vier-Jahreszeiten-Gebiet
- Zentrum 3 km



## Ligging

Ons chaletpark ligt net buiten de Hanzestad Brilon direct aan het bosrijke Rothaargebiete.

Dit fascinerende natuurpark is een paradijs voor wandelaars, mountainbikers, natuurliefhebbers en rustzoekers. In de wintermaanden transformeert het landschap zich in een waar sneeuwsprookje.

- Prachtig mooi landschap
- Talrijke recreatiemogelijkheden
- Vierjaargetijden gebied
- Centrum 3 km





## Chalets – vielseitige Ferienimmobilien

Chalets sind keine südländischen Villen in Massivbau, sondern mobile Ferienhäuser die über ein Chassis verfügen, auf welchem das gesamte Haus aufliegt. Durch gute und beständige Materialien, hochwertige Verarbeitung und sehr gute Isolierung sind Chalets ganzjährig bewohnbar.

Vom Basismodell bis hin zum Luxus Chalet, Sie haben die Wahl aus einem großen und variantenreichen Angebot an Chalets. Ihr eigenes Ferienchalet können Sie nach Ihren persönlichen Wünschen gestalten.

- Ausgezeichnete Isolation
- Hervorragende Ausstattung
- Solider Bau
- Sofort Bezugsfertig (Schlüsselfertig)

## Chalets – veelzijdige vakantiehuizen

Van een instapmodel tot een zeer luxe uitvoering, u heeft keuze uit een ruim en gevarieerd assortiment chalets. U kunt uw eigen vakantiechalet naar uw persoonlijke wensen laten bouwen.

- Uitstekende isolatie
- Compleet uitgerust
- Solide bouw
- Direct te aanvaarden (Turn Key)





## Eine Investition, die der Seele gut tut!

Als ein zweites Zuhause in diesem Vier-Jahreszeiten-Gebiet, ist das Chalet mehr als eine wunderbare Basis für Ferien. Es ist auch eine gute Geldanlage. Sie haben die Möglichkeit, Ihr Chalet über die Zentrale des Ferienparks zu vermieten. So haben Sie eine zusätzliche Einnahmequelle.

- Sehr gute Vermietbarkeit
- Attraktive Renditemöglichkeiten
- Kombination aus Vermietung und Eigennutzung
- Außergewöhnliche touristischer Lage



## Een investering met een goed gevoel!

Een tweede (t)huis in dit vier jaargetijden gebied, biedt meer dan een geweldige basis voor vakanties. Het is ook een goede vorm van beleggen. U heeft de mogelijkheid uw chalet via onze verhuurcentrale te verhuren. Hierdoor heeft u een aanvullende inkomstenbron.

- Goede verhuurmogelijkheden
- Attractief rendement
- Combinatie van eigen gebruik en verhuur
- Aantrekkelijk toeristisch gebied





|                                       |                                    |                                                  |                                  |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <span style="color: red;">—</span>    | Camping & Ferienpark Brilon        | 1. Ausgang Fußweg                                | 5. Haltestelle „Gruß“            | 9. Bike Arena Sauerland R33        |
| <span style="color: purple;">—</span> | Chaletpark Sauerland Ferien Resort | 2. Möhnequelle                                   | 6. Einfahrt                      | 10. GP2 Wanderroute                |
| <span style="color: yellow;">—</span> | B251 - Willingen 11 km             | 3. Schlepplift am Poppenberg                     | 7. Rezeption                     | 11. Rothaarsteig Wanderwege        |
| <span style="color: orange;">—</span> | Loipen                             | 4. Reiterhof                                     | 8. Golfplatz                     | 12. Krankenhaus Maria Hilf (800 m) |
|                                       |                                    | 5. Waldfreibad 1 km/<br>Restaurant v. Soest 2 km | 9. Restaurant (400 m)            | 13. Hoppecker Straße               |
|                                       |                                    | 6. Restaurant                                    | 10. Haltestelle „Jugendherberge“ | 14. Trailground Brilon             |